OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610264115146080587 **Nro Matrícula: 347-7738**

Impreso el 26 de Octubre de 2026 a las 04:23:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 347 - SINCE DEPTO: SUCRE MUNICIPIO: BUENAVISTA VEREDA: BUENAVISTA
FECHA APERTURA: 05-04-1989 RADICACIÓN: 291-89 CON: ESCRITURA DE: 04-04-1989
CODIGO CATASTRAL: **70110010000000260012000000000**COD CATASTRAL ANT: 01-00-036-0007-000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LA CABIDA Y LINDEROS ACTUALIZDOS SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA NUMERO DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE (257) DE LA NOTARIA DE COROZAL, CON FECHA CUATRO (4) DE ABRIL DE MIL NAVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE (1.989).- LA CABIDA Y LINDEROS ACTUALIZADOS SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA NUMERO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO (1.258) DE LA NOTARIA SEGUNDA DE SINCELEJO CON FECHA DIECISIETE (17) DE AGOSTO DEL DOS MIL CUATRO (2004).-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CASA Y SOLAR

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-12-1983 Radicación: S/N

Doc: SENTENCIA S/N DEL 28-11-1963 JUZ. PROM. CRTO DE SINCE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 180 DECLARATORIA JUDICIAL DE PERTENENCIA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARRIETA DE RODRIGUEZ BERTILDA

A: RODRIGUEZ ARRIETA GILBERTO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-12-1971 Radicación: S/N

Doc: SENTENCIA S/N DEL 13-12-1971 JUZ. PROM. CRTO. DE COROZAL VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 180 ADJUDICACION SUCESION MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ ARRIETA GILBERTO

A: RODRIGUEZ DE CERRO RITA RAMONA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610264115146080587 **Nro Matrícula: 347-7738**

Impreso el 26 de Octubre de 2026 a las 04:23:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-04-1989 Radicación: 291

Doc: ESCRITURA 237 DEL 04-04-1989 NOTARIA DE COROZAL VALOR ACTO: $200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE CERRO RITA RAMONA

A: CERRO ACUÑA YASMIN **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-09-2004 Radicación: 740

Doc: ESCRITURA 1258 DEL 17-08-2004 NOTARIA SGDA DE SINCELEJO VALOR ACTO: $7,992,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 112 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAYARES ARRIOLA DOENYS MIGUEL

A: CERRO ACUÑA YASMIN DEL CARMEN **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-11-2022 Radicación: 2022-347-6-2254

Doc: ESCRITURA 579 DEL 20-10-2022 NOTARIA UNICA DE SAN PEDRO VALOR ACTO: $26,107,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CERRO ACUÑA YASMIN CC# 41677334

A: PAYARES CERRO VANESSA MARIA **CC# 1099962785 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610264115146080587 **Nro Matrícula: 347-7738**

Impreso el 26 de Octubre de 2026 a las 04:23:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-347-1-8898 **FECHA: 26-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

IVAN CARLOS PAEZ REDONDO

REGISTRADOR SECCIONAL